



INFORME DE MANTENIMIENTO

CUARTO 16

CUARTOS FRIOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 08/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600158 Fecha de Orden de Trabajo: 08/07/2026 Tipo: MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00202
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTÁ - CUNDINAMARCA CUARTO 16 ALMACEN GENERAL VACUNAS Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 08/07/2026 TECNICOS GENISBERTO BUENO GABRIEL DURAN

CUARTO FRIO HEMOCENTRO

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLTAJE	TEMP	PRESION	CONSUMO	NUM
CUARTO FRIO #16	ALMACEN GENERAL VACUNAS-SOTANO	"EVAPORADORAS MARCA: MIPAL, CANTIDAD 6, CONDENSE	46.000 BTU-H	220 V	2 a 8 °C	50 PSI	16 AMP	16

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	VC:A)1.5A.B)1.7A C:A)8.8A.B)15.8A VE:A)3.5A(B)3.4A	
002	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.	A: 209.1 V	
003	VERIFICACION Y CONFIGURACION CONEXION Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN.	Ok	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	Ok	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	Ok	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	Ok	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	Ok	
009	VERIFICACIÓN DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	Ok	
011	REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	Ok	
012	REVISIÓN DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	Ok	
013	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REVISIÓN O CAMBIO DE AISLANTE TÉRMICO.	Ok	
014	MEDICION Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	Ok	
015	VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE	208.1 V	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	A: PA:200psi-50psi B: PA: 250 psi - 50 psi	
017	INSPECCIÓN Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	Ok	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCIÓN Y LIQUIDO ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCIÓN DE VALVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	Ok	
020	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REPOSICIÓN SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	N/A	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITROGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	Ok	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	Ok	
024	VERIFICACION DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	Ok	
025	VERIFICACIÓN DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	Ok	
026	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	Ok	
027	VERIFICACION DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CARTER.	Ok	
029	ORDEN Y ASEO DEL AREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	Ok	
030	VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCIÓN PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	Ok	
031	MEDICION DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMETICOS Y SEMIHERMETICOS.	Ok	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA ÚTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



OBSERVACIÓN: Mantenimiento preventivo condensadoras

Nº OPERACION:



OBSERVACIÓN: Mirilla de liquido sin evidencia de brubajas

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Medición de voltaje 209,1 V

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.



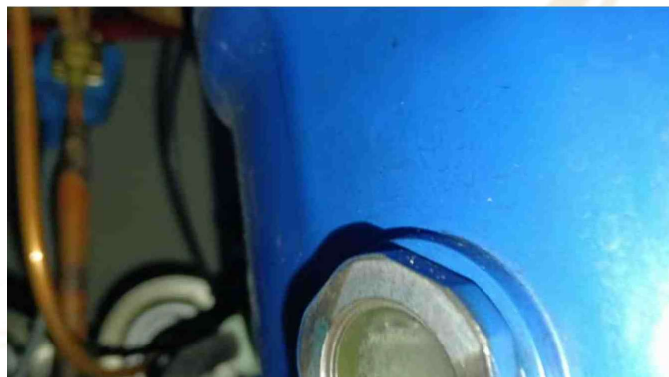
OBSERVACIÓN: Presiones condensador A : PA : 200 psi - 50 psi

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Amperaje ventilador Condensador A : 1.5 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Visor de aceite compresor condensador A

Nº OPERACION: MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMÉTICOS Y SEMIHERMÉTICOS.



OBSERVACIÓN: Lavado condensador A

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.



OBSERVACIÓN: Condensador A limpio

Nº OPERACION: LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.



OBSERVACIÓN: Verificación de los puntos de operación del condensador A

Nº OPERACION: VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.



OBSERVACIÓN: Medición de presiones condensador B : PA : 150 psi - PB: 50 psi

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Visor de aceite condensador B

Nº OPERACION: MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMÉTICOS Y SEMIHERMÉTICOS.



OBSERVACIÓN: Mirilla de liquido condensador B

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



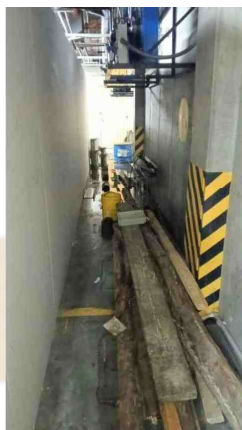
OBSERVACIÓN: Amperaje ventilador condensador B: 1.7 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



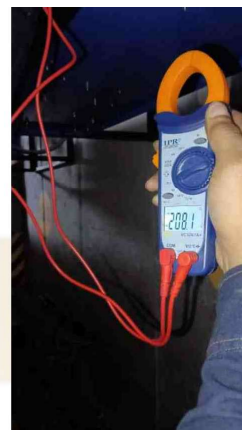
OBSERVACIÓN: Revisión de puntos de operación condensador B

Nº OPERACION: VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.



OBSERVACIÓN: Ordena y se despeja el area de los condensadores

Nº OPERACION: ORDEN Y ASEO DEL ÁREA DEL CUARTO DE MÁQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.



OBSERVACIÓN: Verificación de voltaje : 208,1 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE



OBSERVACIÓN: Lavado de condensador B

Nº OPERACION: LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.



OBSERVACIÓN: Condensador B limpio

Nº OPERACION: LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.



OBSERVACIÓN: Medición amperaje compresor condensador A : 8.8 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Medición amperaje ventilador condensador A : 3.5 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Amperaje compresor condensador B : 15.8 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



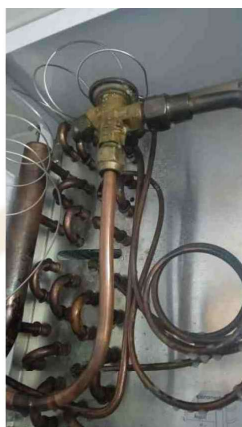
OBSERVACIÓN: Ajuste de conexiones

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Cuarto 16

Nº OPERACION: ORDEN Y ASEO DEL ÁREA DEL CUARTO DE MÁQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.



OBSERVACIÓN: Inspección de válvulas de expansión

Nº OPERACION: INSPECCIÓN DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.



@FirmaHere#

NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO

EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

NASHARA
GROUP

Firmas

Técnico: **GENISBERTO BUENO
GABRIEL DURAN**

Cliente:

Observaciones:

**Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del
18/06/2026 al 17/07/2026.**

Observaciones:

**Se realizó mantenimiento preventivo general en unidades
codensadoras y evaporadoras incluyendo la toma de
presiones realizando toma de voltaje y amperaje.
Evidenciando el equipo en condiciones operativas óptimas.**

Firma del Técnico:

Firma del Cliente:

Genisberto
Bueno



NASHARA
GROUP